



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

№ 233-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П
«Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета
торгов на право заключения договора о комплексном развитии
территории и признании утратившим силу постановления
Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384»**

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹³ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае принятия Правительством Кировской области или главой администрации муниципального образования Кировской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки или решения о комплексном развитии территории нежилой застройки начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона (далее – начальная цена предмета торгов), устанавливается равной 15% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков),

территории, не имеющей характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

В случае принятия Правительством Кировской области или главой администрации муниципального образования Кировской области решения о комплексном развитии незастроенной территории начальная цена предмета торгов устанавливается равной 11% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

Если на дату принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в отношении указанных в абзацах первом и втором пункта 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории кадастровая стоимость не определена, начальная цена предмета торгов устанавливается в соответствии с абзацами первым и вторым пункта 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (муниципальному району) Кировской области пропорционально площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенных в соответствии с решением о комплексном развитии территории».

1.2. Пункт 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов

