



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 533-П

г. Киров

**Об утверждении Порядка утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 05.10.2021 № 533-П

## **ПОРЯДОК**

**утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Порядок утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру утверждения муниципальными образованиями, расположенными на территории Кировской области, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема).

2. Схема – документ, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Кировской области (далее – органы местного самоуправления), включающий в себя текстовую и графическую часть,

определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки) на территории муниципального образования, расположенного на территории Кировской области, и содержащий сведения о площади, местоположении, периоде размещения, виде размещаемого объекта, собственнике земельного участка.

3. При разработке схемы орган местного самоуправления должен учитывать требования земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и использования объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4. Включение в схему мест размещения гаражей и стоянок, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, осуществляется органом местного самоуправления с согласия федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на распоряжение земельными участками.

5. В схему могут быть включены места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ), а также места размещения стоянок для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ.

6. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления на срок не менее 7 лет.

7. Схема должна состоять из двух частей:

7.1. Текстовой части, оформленной в виде таблицы, содержащей сведения об учетном номере, кадастровом номере земельного участка или кадастровом номере квартала, местоположении, площади земельного участка или его части, собственнике земельного участка, виде размещаемого объекта, площади размещаемого объекта, периоде размещения.

7.2. Графической части, оформленной в виде карт на часть территории населенного пункта или часть территории муниципального образования, находящейся за границами населенного пункта, с обозначением границ земельных участков, частей земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и стоянок, в масштабе 1:1000 или 1:500.

8. Внесение изменений в схему в части включения мест размещения гаражей и стоянок осуществляется:

8.1. По инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кировской области, органов местного самоуправления.

8.2. По инициативе граждан, являющихся инвалидами (их законных представителей), или одного из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида.

9. Внесение изменений в схему в части исключения мест размещения гаражей и стоянок из схемы осуществляется:

9.1. В связи с наличием решения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Кировской области или органа местного самоуправления:

об изъятии земельного участка, на котором предусмотрены места размещения гаражей и стоянок для государственных или муниципальных нужд;

о благоустройстве территории, на которой предусмотрены места размещения гаражей и стоянок;

о необходимости реализации мероприятий национальных, федеральных и региональных проектов на территории, на которой предусмотрены места размещения гаражей и стоянок.

9.2. В случае если места размещения гаражей и стоянок не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

9.3. На основании заявления федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Кировской области при необходимости вовлечения земельного участка, в границах которого предусмотрены места размещения гаражей и стоянок, в хозяйственный оборот в соответствии с его целевым назначением.

10. Внесение изменений в схему осуществляется не реже одного раза в квартал при наличии оснований, установленных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.

11. Исключение мест размещения гаражей или стоянок из схемы по основаниям, установленным подпунктами 9.1 и 9.3 настоящего Порядка, осуществляется с предоставлением лицу, использующему земли или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаража или стоянки, альтернативного места размещения гаража или стоянки.

12. Порядок предоставления альтернативного места для размещения гаража или стоянки устанавливается органом местного самоуправления.

13. Схема, а также вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 05.10.2021 № 533-П

## **ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Кировской области, земель или  
земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Размер годовой платы определяется:

на земельных участках, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – в порядке, установленном Правительством Кировской области для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из принадлежности к той или иной категории земельных участков и видов их разрешенного использования;

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, – по формуле:

$$Рпл = СрУрКС \times Sчзу, \text{ где:}$$

Рпл – размер платы (рублей);

СрУрКС – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, муниципальному или городскому округу, утвержденный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

Sчзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

---