



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021

№ 248-П

г. Киров

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384 «О методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области **А.В. Чуринов**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области

от 19.05.2021 № 248-П

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации муниципального образования Кировской области.

2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру подлежащей уплате за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор), арендной платы за земельный участок (земельные участки), территорию, не имеющую характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора.

3. Размер арендной платы в отношении указанных в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории определяется исходя из площади соответствующего земельного участка

(земельных участков), территории, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), территории, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
