

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 25.11.2020 № 118

**ПЛАН-ГРАФИК
(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			24	25	26	27	
																	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты					способ
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома к (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/договоры участия в долевом строительстве	количество нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/№ ПД)*	сведения о принятии в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров участия в долевом строительстве), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости	общее количество граждан – участников долевого строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договором участия в отчуждении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о ведении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с поощро механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика		
г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства	RU4330 6000-175-2016 от 15.08.2016	43:40:000 413.214	6024	144	301	1	6%	0	0	P-29, коды 1, 3	нет сведений	0	0	-	общество с ограниченной ответственностью «Аркос, строй», 4345032064	дело № А28-11536/2013	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора	-	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД)	с поощро механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	да	да	IV квартал 2022 года	
г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 31	RU4330 6000-095 от 12.04.2013	43:40:000 270.2	5541	119	2780	36	60%	119	36	P-1259, коды 1, 2, 3	нет сведений	74	82	-	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон», 4345241798	дело № А28-15892/2016	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	с поощро механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	да	да	III квартал 2021 года	
г. Киров, ул. Орджоникидзе, д. 26	RU4330 6000-007 от 21.01.2014	43:40:000 753.22	4865	122	521	35	75%	122	35	P-1665, коды 1, 2, 3	нет сведений	76	104	-	общество с ограниченной ответственностью «Авто-СпешГарант», 4345174608	дело № А28-11149/2016	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	с поощро механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	да	да	III квартал 2021 года	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (1-я секция)	43 RU4330 6000-301-2015 от 04.09.2015	43:40:000 429:1605	2258	45	521	9	68%	45	9	P-40851/43-000221, коды 1, 2, 3	нет сведений	45	57	-	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория» (далее – ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (2-я секция)	43 RU4330 6000-121 от 13.03.2015	43:40:000 429:1605	2311	54	503	7	82%	53	7	P-40323/43-000221, коды 1, 2, 3	нет сведений	53	74	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (3-я секция)	43 RU4330 6000-302-2015 от 03.11.2016	43:40:000 429:1605	2258	45	564	8	86%	45	8	P-40888/43-000221, коды 1, 2, 3	нет сведений	45	61	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березинковский, д. 38	43 RU4330 6000-220-2015 от 14.07.2015	43:40:000 059:25	6608	165	429	7	7%	137	0	P-11377/43-000287, коды 1, 2, 3	нет сведений	131	166	-	общество с ограниченной ответственностью «Тектон» (далее – ООО «Тектон»), 4345306861	дело № А28-10410/2017 от 13.02.2019, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд), решения о финансировании завершения строительства МКД либо о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершения строительства МКД	да			IV квартал 2020 года
г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д. 21	RU4330 6000-051 от 06.03.2015	43:40:000 409:673	4173	100	0	0	74%	100	0	P-9538/43-000091, коды 1, 2, 3	нет сведений	98	147	-	общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Надим», 4345387356	дело № А28-10673/2018 от 20.02.2019, конкурсное производство	не требуется	-	-	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3	RU4330 6000-225-2016 от 03.11.2016	43:40:000 041:1046	5083	117	1226	41	15%	115	41	P-5609/43-000222, коды 1, 2, 3	нет сведений	108	137	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД либо о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершения строительства МКД	да			IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Преображенская, д. 95	RU4330 6000-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000 271:497	2950	54	927	26	20%	31	16	P-10758/43-000218, коды 1, 2, 3	нет сведений	31	34	-	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория-4», 4345417709	дело № А28-10572/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД либо о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершения строительства МКД	да			IV квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (1-я, 2-я секции)	RU4330 6000-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000 459:2487	8226	186	0	0	40%	90	0	P-16506/ 43-000090, коды 1, 2	нет сведений	77	118	-	общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее – ООО «Квартал»), 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000 459:2487	8253	192	0	0	15%	127	0	P-16515/ 43-000090, Коды 1, 2	нет сведений	83	121	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU4330 6000-401 от 24.12.2014	43:40:000 425:2769	9457	207	101,5	1	41%	136	1	P-10003/ 43-000249, коды 1, 2	нет сведений	92	117	-	общество с ограниченной ответственностью «Коммусервис» (далее – ООО «Коммусервис»), 4345074339	нет	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД либо о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	II квартал 2021 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершения строительства МКД	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU4330 6000-157-2017 от 26.07.2016	43:40:000 256:1364	6415	102	6897	64	66%	80	21	P-9464, коды 1, 2, 3	нет сведений	62	80	-	акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства», 4347030908	дело № А28-3232/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД либо о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершения строительства МКД	да			III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 40	43 RU4330 6000-220-2015 от 15.05.2015	43:40:000 059:25	6630	150	429	3	0%	26	0	P-9610/ 43-000288, коды 1, 2, 3	нет сведений	24	25	-	ООО «Тектон», 4345306861	дело № А28-10410/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о выплате гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2020 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (1-я, 2-я секции)	43 RU4330 6000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000 058:18	4509	90	366	6	94%	84	6	P-10537/ 43-000261, коды 1, 2	нет сведений	84	121	-	акционерное общество «МЖК Родина» (далее – АО «МЖК Родина»), 4347002869	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2020 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	43 RU4330 6000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000 058:18	5029	130	368	7	82%	130	7	P-7017/ 43-000264, коды 1, 2	нет сведений	119	166	-	АО «МЖК Родина», 4347002869	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (1-я, 2-я, 3-я секции)	RU4330 6000-278-2016 от 30.12.2016	43:40:000 459:4944	7210	146	0	0	15%	30	0	P-16508/ 43-000089, коды 1, 2	нет сведений	24	31	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (4-я, 5-я, 6-я секции)	RU4330 6000-278-2016 от 30.12.2016	43:40:000 459:4944	7196	145	0	0	80%	42	0	P-16512/ 43-000089, коды 1, 2	нет сведений	42	58	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	43 RU4330 600 0-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000 340:32	7088	135	818	56	88%	128	17	P-43673/ 43-000248, коды 1, 2	нет сведений	114	143	-	общество с ограниченной ответствен- ностью «ТехКомсер- вис» (далее – ООО «ТехКомсер- вис»), 4345355001	нет	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	-	ввод объекта в эксплуатацию			да	IV квартал 2020 года
Кировская обл., г. Слобод- ской, ул. Совет- ская, д. 47а	43 RU4330 4000-233- 2017 от 18.08.2017	43:44:310 146:421	2483	70	313	9	30%	48	0	P-45044/ 43-000273, коды 1, 2	нет сведений	12	13	-	общество с ограниченной ответствен- ностью «Капстрой», 4345364366	нет	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	-	ввод объекта в эксплуатацию			да	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 2	RU4330 6000-343 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	568	10	0	0	60%	10	0	P-115804, коды 1, 2	нет сведений	10	14	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 12	43 RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	10%	4	0	P-115805, коды 1, 2	нет сведений	4	4	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 14	43 RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	82%	8	0	P-115806, коды 1, 2	нет сведений	8	9	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 15	RU4330 4000-345 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	250	3	0	0	25%	3	0	P-115807, коды 1, 2	нет сведений	3	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 16	RU4330 4000-346 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	448	6	0	0	10%	3	0	P-115808, коды 1, 2	нет сведений	3	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 17	43RU4330 6000-367- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	10%	4	0	P-115809, коды 1, 2	нет сведений	4	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 18	RU4330 4000-347 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	475	10	0	0	10%	6	0	P-115810, коды 1, 2	нет сведений	5	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			I квартал 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 19	RU4330 4000-348 от 17.11.2014	43 40 000 635.9	380	8	0	0	78%	8	0	P-115811, коды 1, 2	нет сведений	7	10	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			1 квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 20	RU4330 4000-349 от 17.11.2014	43 40 000 635.9	250	3	0	0	66%	2	0	P-115812, коды 1, 2	нет сведений	2	3	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			1 квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 21	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43 40 000 635.9	448	6	0	0	10%	4	0	P-115813, коды 1, 2	нет сведений	4	7	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			1 квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 1	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43 40 000 635.9	455	8	0	0	82%	8	0	P-116981, коды 1, 2	нет сведений	8	10	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			1 квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 7	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43 40 000 635.9	455	8	0	0	70%	4	0	P-116982, коды 1, 2	нет сведений	4	4	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			1 квартал 2022 года

* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного нормативного правового акта). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.