

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 24.08.2020 № 94

ПЛАН-ГРАФИК

реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах – участниках долевого строительства		Информация о застройщике		Перечень мер, принимаемых с целью решения проблем граждан – участников долевого строительства								Восстановление прав граждан – участников долевого строительства		
адрес многоквартирного дома, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан – участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан, идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН)	сведения о владении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			Способ восстановления прав граждан – участников долевого строительства	Срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства
											наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства	RU43306000-175-2016 от 15.08.2016	43.40.000413-214	5723	144	6%	0	0	0	общество с ограниченной ответственностью «Аркос-строй», ИНН 4345032064	дело № А28-11536/2013	не требуется	-	-	проведение совещаний под руководством министра строительства Кировской области с целью определения путей выхода из сложившейся ситуации	2020 год	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам	реализация жилищно-строительным кооперативом объектов долевого строительства, привлечение средств инвестора	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД	завершение строительства МКД новым застройщиком, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. А. Горбунов, д. 31	RU43306000-085 от 08.04.2015	43.40.000270-2	5541	119	60%	119	74	82	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-бетон», ИНН 4345241798	дело № А28-15892/2016	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО)	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	III квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г. Киров, ул. Орджоникидзе, д. 26	RU43306000-085	43:40:000753:22	4865	122	75%	122	76	104	общество с ограниченной ответственностью «Авто-СпецГарант», ИНН 4345174608	дело № А28-11149/2016	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД, строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (1-я секция)	43- RU43306000-301-2015 от 04.09.2015	43:40:000429:1605	2101	45	68%	45	45	57	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Виктория» (далее – ООО «ЖК Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД, строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (2-я секция)	43- RU43306000-121 от 13.03.2015	43:40:000429:1605	2299	54	82%	53	53	74	ООО «ЖК Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД, строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (3-я секция)	43- RU43306000-302-2015 от 03.11.2016	43:40:000429:1605	2101	45	86%	45	45	61	ООО «ЖК Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД, строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березняковский, д. 38	43- RU43306000-220-2015 от 14.07.2015	43:40:000059:25	6608	165	38%	137	131	166	общество с ограниченной ответственностью «Тектон» (далее – ООО «Тектон»), ИНН 4345306861	дело № А28-10410/2017 от 13.02.2019, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	2020 год	формирование реестра требований участников долевого строительства в ходе конкурсного производства	заключение соглашения с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд), выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	III квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	IV квартал 2020 года
г. Киров, пер. 1-й Гороховский, д. 21	RU43306000-051 от 06.03.2015	43:40:000409:673	4172	100	74%	100	98	147	общество с ограниченной ответственностью «Вятка-Надым», ИНН 4345387356	дело № А28-16673/2018 от 20.02.2019, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	2020 год	приведение в действие механизма по защите прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с положениями Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-30	привлечение средств организации для оказания мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2020 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД, строительной организацией, привлеченной на конкурсной основе, передача жилых помещений гражданам	IV квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3	RU43306000-225-2016 от 03.11.2016	43.40.000041-1046	5083	117	15%	115	108	137	ООО «ЖК Виктория», ИНН 4345345998	дело № А28-7795/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	2020 год	формирование реестра требований участников долевого строительства в ходе конкурсного производства	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	III квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Преображенская, д. 95	RU43306000-150-2016 от 18.07.2016	43.40.000271-497	2948	54	20%	31	31	34	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория-4», ИНН 4345417709	дело № А28-10572/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	2020 год	формирование реестра требований участников долевого строительства в ходе конкурсного производства	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	III квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (1-я, 2-я секции)	RU43306000-327-2015 от 17.09.2015	43.40.000459-2487	8226	186	40%	90	77	118	общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее – ООО «Квартал»), ИНН 4312141572	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2020 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU43306000-327-2015 от 17.09.2015	43.40.000459-2487	8253	192	15%	127	83	121	ООО «Квартал», ИНН 4312141572	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU43306000-401 от 24.12.2014	43.40.000425-2769	9957	207	41%	136	92	117	общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» (далее – ООО «Коммунсервис»), ИНН 4345074339	нет	не требуется	-	-	ходатайство Правительства Кировской области, направленное в Фонд, о рассмотрении возможности инициирования банкротства ООО «Коммунсервис»	II квартал 2020 года	рассмотрение ходатайства Правительства Кировской области о рассмотрении возможности инициирования банкротства ООО «Коммунсервис», принятие Фондом решения о банкротстве ООО «Коммунсервис»	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	II квартал 2021 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU43306000-157-2017 от 26.07.2016	43.40.000256-1364	6451	102	66%	80	62	80	акционерное общество «КЧУС», ИНН 4347030908	дело № А28-3232/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	2020 год	формирование реестра требований участников долевого строительства в ходе конкурсного производства	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	III квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия или завершение строительства МКД	III квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березиниховский, д. 40	43- RU43306000-220-2015 от 15.05.2015	43.40.000059-25	6630	150	0%	26	24	25	ООО «Тектон», ИНН 4345306861	дело № А28-10410/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	2020 год	формирование реестра требований участников долевого строительства в ходе конкурсного производства	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2020 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Кировская область, Кирово-Чепецкий район, дер. Шутовщина, ул. Полянская, д. 4	43- RU43512310- 286-2015 от 08.12.2015	43:40:000041- 1046	3496	120	30%	1	1	1	акционерное общество «Кировская региональная ипотечная корпорация», ИНН 4345054639	дело № А28-2324/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	разъяснение гражданам – участникам долевого строительства способов защиты их прав согласно положениям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	-	привлечение средств инвестора	2020 год	выплата инвестором гражданам возмещения по договору долевого участия	реализация объекта незавершенного строительства	II квартал 2021 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (1-я, 2-я секции)	43RU4330600- 0-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000058- 18	4296	90	94%	90	84	121	акционерное общество «МЖК Родина» (далее – АО «МЖК Родина»), ИНН 4347002869	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	III квартал 2020 года	
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	43RU4330600- 0-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000058- 18	5029	130	82%	130	119	166	АО «МЖК Родина», ИНН 4347002869	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	IV квартал 2020 года	
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (1-я, 2-я, 3-я секции)	RU43306000- 278-2016 от 30.12.2016	43:40:000459- 4944	7210	146	5%	30	24	31	ООО «Квартал», ИНН 4312141572	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	IV квартал 2021 года	
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (4-я, 5-я, 6-я секции)	RU43306000- 278-2016 от 30.12.2016	43:40:000459- 4944	7196	145	75%	42	42	58	ООО «Квартал», ИНН 4312141572	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	2020 год	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	III квартал 2020 года	
г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	43RU4330600- 0-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000340- 32	7089	135	88%	128	114	143	общество с ограниченной ответственностью «ТехКомсервис» (далее – ООО «ТехКомсервис»), ИНН 4345355001	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	IV квартал 2020 года	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года	
Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 47а	43RU4330400- 0-233-2017 от 18.08.2017	43:44:310146- 421	2485	70	30%	48	12	13	общество с ограниченной ответственностью «Капстрой», ИНН 4345364366	нет	не требуется	-	-	осуществление надзорных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ	-	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	ввод объекта в эксплуатацию	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	IV квартал 2020 года	
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, строение 2	RU43306000- 343 от 17.11.2014	43:40:000- 635.9	568,4	10	60%	-	10	14	ООО «ТехКомсервис», ИНН 4345355001	нет	не требуется	-	-	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	IV квартал 2020 года	обращение Кировской области в Фонд с ходатайством о признании ООО «ТехКомсервис» несостоятельным (банкротом) после завершения строительства МКД по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, строение 12	43- RU43306000- 373-2015 от 28.10.2015	43:40:000- 635.9	379,84	8	10%	4	4	4	ООО «ТехКомсервис», ИНН 4345355001	нет	не требуется	-	-	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	IV квартал 2020 года	обращение Кировской области в Фонд с ходатайством о признании ООО «ТехКомсервис» несостоятельным (банкротом) после завершения строительства МКД по адресу: г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	1 квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	I квартал 2022 года

