

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора  
Кировской области  
от 02.07.2022 № 64

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления	количество нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином реестре проблемных объектов, основанное включении в Единый реестр проблемных объектов (ID дома/№ ПД)*	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (банковских договоров накопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан – участников долевого строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договора накопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о ведении процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок	
																	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Сурикова, д. 31, 4-я очередь строительства	RU43306000-175-2016 от 15.08.2016	43:40:000413:214	6024	144	301	1	6%	0	0	P-29, коды 1, 3	ходатайство о применении механизма, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ходатайство), в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) Кировской областью не направлялось	0	0	18	общество с ограниченной ответственностью «Аркас-строй», 4345032064	дело № А28-11536/2013	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора	-	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам			да	III квартал 2023 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 31	RU4330 6000-095 от 12.04.2013	43:40:000 270:2	5541	119	2780	36	60%	119	36	P-1259, коды 1, 2, 3	ходатайство не направлялось	74	87	-	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-Бетон», 4345241798	дело № А28-15892/2016	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		III квартал 2022 года
г. Киров, ул. Орджоникидзе, д. 26	RU4330 6000-007 от 21.01.2014	43:40:000 753:22	4865	122	521	35	75%	122	35	P-1665, коды 1, 2, 3	ходатайство не направлялось	77	105	-	общество с ограниченной ответственностью «Авто-СпецГарант», 4345174608	дело № А28-11149/2016	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		II квартал 2022 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (1-я секция)	43 RU4330 6000-301-2015 от 04.09.2015	43:40:000 429:1605	2258	45	521	9	68%	45	9	P-40851/43-000221, коды 1, 2, 3	ходатайство не направлялось	45	67	-	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория» (далее – ООО «ЖК Виктория»), 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		II квартал 2022 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (2-я секция)	43 RU4330 6000-121 от 13.03.2015	43:40:000 429:1605	2311	54	503	7	82%	53	7	P-40323/43-000221, коды 1, 2, 3	ходатайство не направлялось	53	74	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		II квартал 2022 года
г. Киров, ул. Гороховская, д. 81 (3-я секция)	43 RU4330 6000-301-2015 от 03.11.2016	43:40:000 429:1605	2258	45	564	8	86%	45	8	P-40888/43-000221, коды 1, 2, 3	ходатайство не направлялось	45	63	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам		да		II квартал 2022 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 38	43 RU4330 6000-220-2015 от 14.07.2015	43:40:000 059:25	6608	165	429	7	7%	137	0	P-11377/43-000287, коды 1, 2, 3	Фондом принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	131	166	-	общество с ограниченной ответственностью «Тектон» (далее – ООО «Тектон»), 4345306861	дело № А28-10410/2017 от 13.02.2019, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	да			II квартал 2023 года
г. Киров, ул. Мичуринская, д. 3	RU4330 6000-225-2016 от 03.11.2016	43:40:000 041:1046	5083	117	1226	41	15%	115	41	P-5609/43-000222, коды 1, 2, 3	Фондом принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	109	119	-	ООО «ЖК Виктория», 4345345998	дело № А28-7795/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	да			II квартал 2023 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Преображенская, д. 95	RU4330 6000-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000 271:497	2950	54	927	26	20%	31	16	P-10758/43-000218, коды 1, 2, 3	не требуется	31	34	-	общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Виктория-4», 4345417709	дело № А28-10572/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	завершение строительства МКД подрядной организацией за счет средств инвестора	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	II квартал 2022 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (1-я, 2-я секции)	RU4330 6000-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000 459:2487	8226	186	0	0	45%	89	0	P-16506/43-000090, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	76	117	-	общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (далее – ООО «Квартал»), 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Современная, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-327-2015 от 17.09.2015	43:40:000 459:2487	8253	192	0	0	20%	127	0	P-16515/43-000090, Коды 1, 2	ходатайство не направлялось	83	119	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (1-я, 2-я, 3-я секции)	RU4330 6000-278-2016 от 30.12.2016	43:40:000 459:4944	7210	146	0	0	40%	30	0	P-16508/43-000089, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	24	29	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Широкая, д. 1 (4-я, 5-я, 6-я секции)	RU4330 6000-278-2016 от 30.12.2016	43:40:000 459:4944	7196	145	0	0	85%	42	0	P-16512/43-000089, коды 1, 2	не требуется	42	56	-	ООО «Квартал», 4312141572	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года
г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU4330 6000-401 от 24.12.2014	43:40:000 425:2769	9457	207	101,5	1	41%	136	1	P-10003/43-000249, коды 1, 2	Фондом планируется принятие решения о применении механизма, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ	92	110	-	общество с ограниченной ответственностью «Коммусервис» (далее – ООО «Коммусервис»), 4345074339	дело № А28-8648/2020, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	да			III квартал 2023 года
г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU4330 6000-157-2017 от 26.07.2016	43:40:000 256:1364	6415	102	6897	64	66%	81	21	P-9464, коды 1, 2, 3	Фондом планируется принятие решения о применении механизма, предусмотренного Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ	64	74	-	акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства», 4347030908	дело № А28-3232/2018, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	III квартал 2021 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	да			II квартал 2023 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 40	RU4330 6000-220-2015 от 15.05.2015	43:40:000 059:25	6630	150	429	3	0%	26	0	P-9610/43-000288, коды 1, 2, 3	Фондом принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	24	25	-	ООО «Тектон», 4345306861	дело № А28-10410/2017, конкурсное производство	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансировании завершения строительства МКД	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам	да			II квартал 2023 года
г. Киров, пер. Березниковский, д. 34 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-406-2015 от 21.03.2014	43:40:000 058:18	5029	130	368	7	85%	130	7	P-7017/43-000264, коды 1, 2	не требуется	120	162	-	акционерное общество «МЖК Родина» (далее – АО «МЖК Родина»), 4347002869	нет	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств АО «МЖК Родина»	-	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам			да	IV квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Маклина, д. 60а	43 RU4330 600 0-150-2016 от 18.07.2016	43:40:000 340:32	7088	135	818	56	90%	131	17	P-43673/ 43-000248, коды 1, 2	не требуется	121	148	-	общество с ограниченной ответствен- ностью «ТехКомсер- вис» (далее – ООО «ТехКомсер- вис») 4345355001	нет	не требуется	-	-	привлечение средств инвестора в целях завершения строительства МКД	-	ввод объекта в эксплуатацию			да	III квартал 2021 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 2	RU4330 6000-343 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	568	10	0	0	60%	10	0	P-115804, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	10	14	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 12	43 RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	10%	4	0	P-115805, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	4	4	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 14	43 RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	82%	8	0	P-115806, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	8	9	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 15	RU4330 4000-345 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	250	3	0	0	25%	3	0	P-115807, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	3	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 16	RU4330 4000-346 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	448	6	0	0	10%	3	0	P-115808, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	3	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 17	43RU4330 6000-367- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	380	8	0	0	10%	4	0	P-115809, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	4	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 18	RU4330 4000-347 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	475	10	0	0	10%	6	0	P-115810, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	5	5	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 19	RU4330 4000-348 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	380	8	0	0	78%	8	0	P-115811, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	7	10	-	ООО «ТехКомсер- вис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 20	RU4330 4000-349 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	250	3	0	0	66%	2	0	Р-115812, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	2	3	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 21	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	448	6	0	0	10%	4	0	Р-115813, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	4	7	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 1	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	455	8	0	0	82%	8	0	Р-116981, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	8	10	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года
г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 7	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	455	8	0	0	70%	4	0	Р-116982, коды 1, 2	ходатайство не направлялось	4	4	-	ООО «ТехКомсервис», 4345355001	нет	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	III квартал 2022 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	да			IV квартал 2022 года

\* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного нормативного правового акта). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.